

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: SEPTIEMBRE 2022-23

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	877	173,941	85,228,123	73,133,302	12,094,821	854	1,492	127,578	52,019,256	50,338,909	1,680,347	23	46,363	33,208,867	22,794,393	10,414,474
Aguadulce	24	3,376	1,025,858	910,513	115,345	22	22	1,571	406,615	353,413	53,202	2	1,805	619,243	557,100	62,143
Arraiján	186	19,543	11,460,169	9,821,232	1,638,937	185	205	19,459	9,959,677	9,671,100	288,577	1	84	1,500,492	150,132	1,350,360
Colón	3	2,010	10,165,183	9,439,511	725,672	-	-	-	104,107	-	104,107	3	2,010	10,061,076	9,439,511	621,565
Chitré	45	3,604	867,379	774,202	93,177	44	45	3,510	810,495	760,902	49,593	1	94	56,884	13,300	43,584
David	62	6,817	4,444,785	3,487,594	957,191	59	72	5,514	2,453,690	2,324,390	129,300	3	1,303	1,991,095	1,163,204	827,891
La Chorrera	371	34,025	9,980,171	9,224,898	755,273	370	370	33,126	9,117,006	8,975,853	141,153	1	899	863,165	249,045	614,120
Panamá	166	102,153	46,293,308	38,757,536	7,535,772	156	760	62,571	28,548,476	27,712,968	835,508	10	39,582	17,744,832	11,044,568	6,700,264
Santiago	20	2,413	991,270	717,816	273,454	18	18	1,827	619,190	540,283	78,907	2	586	372,080	177,533	194,547
2023 (P)	364	225,143	139,808,096	125,309,236	14,498,860	350	1,172	167,353	82,731,705	80,151,796	2,579,909	14	57,790	57,076,391	45,157,440	11,918,951
Aguadulce	11	10,958	1,976,759	1,931,546	45,213	8	8	810	218,905	197,146	21,759	3	10,148	1,757,854	1,734,400	23,454
Arraiján	15	1,910	2,724,634	2,294,991	429,643	14	15	1,885	2,511,280	2,211,398	299,882	1	25	213,354	83,593	129,761
Colón	5	32,572	38,736,165	36,953,663	1,782,502	4	4	484	262,902	216,500	46,402	1	32,088	38,473,263	36,737,163	1,736,100
Chitré	22	2,095	622,141	501,836	120,305	22	22	2,095	549,241	501,836	47,405	-	-	72,900	-	72,900
David	110	9,542	5,985,184	5,127,234	857,950	109	110	8,566	4,897,434	4,707,234	190,200	1	976	1,087,750	420,000	667,750
La Chorrera	73	19,112	7,164,454	6,724,742	439,712	69	69	6,207	2,701,348	2,677,832	23,516	4	12,905	4,463,106	4,046,910	416,196
Panamá	83	143,851	80,313,486	70,023,138	10,290,348	81	897	142,481	69,804,715	68,182,776	1,621,939	2	1,370	10,508,771	1,840,362	8,668,409
Santiago	45	5,103	2,285,273	1,752,086	533,187	43	47	4,825	1,785,880	1,457,074	328,806	2	278	499,393	295,012	204,381
Variación porcentual septiembre																
2023-22	-58.5	29.4	64.0	71.3	19.9	-59.0	-21.4	31.2	59.0	59.2	53.5	-39.1	24.6	71.9	98.1	14.4
Aguadulce	-54.2	224.6	92.7	112.1	-60.8	-63.6	-63.6	-48.4	-46.2	-44.2	-59.1	50.0	462.2	183.9	211.3	-62.3
Arraiján	-91.9	-90.2	-76.2	-76.6	-73.8	-92.4	-92.7	-90.3	-74.8	-77.1	3.9	-	-70.2	-85.8	-44.3	-90.4
Colón	66.7	1,520.5	281.1	291.5	145.6	152.5	..	-55.4	-66.7	1,496.4	282.4	289.2	179.3
Chitré	-51.1	-41.9	-28.3	-35.2	29.1	-50.0	-51.1	-40.3	-32.2	-34.0	-4.4	-100.0	-100.0	28.2	-100.0	67.3
David	77.4	40.0	34.7	47.0	-10.4	84.7	52.8	55.4	99.6	102.5	47.1	-66.7	-25.1	-45.4	-63.9	-19.3
La Chorrera	-80.3	-43.8	-28.2	-27.1	-41.8	-81.4	-81.4	-81.3	-70.4	-70.2	-83.3	300.0	1,335.5	417.1	1,525.0	-32.2
Panamá	-50.0	40.8	73.5	80.7	36.6	-48.1	18.0	127.7	144.5	146.0	94.1	-80.0	-96.5	-40.8	-83.3	29.4
Santiago	125.0	111.5	130.5	144.1	95.0	138.9	161.1	164.1	188.4	169.7	316.7	-	-52.6	34.2	66.2	5.1

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.